

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRAS E DE ATIVIDADES

Objeto: VILA VIDA

SETEMBRO/2025

Memorial Descritivo de Obras e Atividades

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAÍ

CNPJ: CNPJ: 011657290001-80

Endereço: CONDOMÍNIO VILA VIDA - R. 18, QUADRA 34 - BAIRRO SANTA TEREZINHA, JATAÍ

Área de construção: A área construída referente a esta ampliação é de 403m², correspondente às 10 novas unidades habitacionais distribuídas em 5 blocos, não se incluindo neste quantitativo quaisquer áreas preexistentes no Condomínio Vila Vida.

Objetivo Social: O presente projeto tem por objetivo a construção de 5 novos blocos habitacionais, compostos por 10 unidades residenciais, no Condomínio Vila Vida, localizado no Município de Jataí – GO.

A intervenção integra as políticas municipais de promoção e assistência social à população idosa, orientadas pela Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social e pelo Regimento Interno do Condomínio Vila Vida, com o propósito de ampliar a oferta de moradia digna, segura e adaptada a idosos **(com grau de dependência I)** com autonomia funcional e em condição de vulnerabilidade social, fortalecendo sua independência, integração comunitária e qualidade de vida.

O Condomínio Vila Vida é uma unidade asilar-domiciliar de caráter assistencial, mantida pela Prefeitura Municipal de Jataí, por meio da Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social, como roga o Capítulo IX do Estatuto do Idoso (Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003), no que tange à habitação.

Atualmente, a Unidade Vila Vida conta com 30 unidades habitacionais destinadas a idosos com autonomia funcional, sem moradia própria e em situação de vulnerabilidade social. Com a presente ampliação, o total de moradias passará para 40 unidades residenciais.

Quadro de funcionários: O quadro de pessoal da unidade Condomínio Vila Vida estará sujeito a alterações, por determinação da coordenação geral e/ ou em função da demanda dos usuários, visando sempre a qualidade do atendimento. Faz parte do quadro de funcionários do Condomínio Vila Vida: Coordenador Secretária; monitores; cuidador de idoso, Psicólogo; vigia noturno; Assistente social; Médico clínico-geral.

Autor do projeto: Diego Cabral Carvalho – Engenheiro Civil – CREA: 1014108977D-GO

Descrição dos ambientes

(01 unidade residencial)

- **QUARTO**

Ambiente destinado ao repouso do morador.

Piso: Cerâmica comum.

Paredes: Pintura acrílica lavável.

Teto: Forro de PVC com junta seca.

Mobiliário: uma cama com colchão e um guarda-roupa.

Notas: Ambiente dotado de luz de vigília e campainha de alarme.

- **SALA/COZINHA (integradas)**

Ambiente destinado à permanência diária e preparo de alimentos.

Piso: Cerâmica comum.

Paredes: Pintura acrílica lavável.

Teto: Forro de PVC com junta seca.

Mobiliário: uma mesa com duas cadeiras, uma bancada (granito ou inox) com pia, armário (aéreo ou de base), ponto para fogão e ponto para geladeira.

- **BANHEIRO ACESSÍVEL**

Ambiente destinado à higiene pessoal, conforme normas de acessibilidade.

Piso: Cerâmica comum.

Paredes: Revestimento cerâmico até o forro.

Teto: Forro de PVC com junta seca.

Mobiliário: O banheiro acessível será executado conforme normas técnicas de acessibilidade, garantindo autonomia e segurança ao usuário. Serão instaladas barras de apoio em aço inox ou material equivalente, com resistência mecânica adequada, junto à bacia sanitária e na área do chuveiro, posicionadas conforme as dimensões e alturas exigidas pela norma.

- A porta deve possuir vão livre igual ou superior a 0,80 m e abertura para o lado externo do ambiente. No lado interno, será instalado um puxador horizontal com, no mínimo, 0,40 m de comprimento, diâmetro entre 25 mm e 35 mm e afastamento máximo de 40 mm da folha, posicionado na altura da maçaneta (h= entre 0,80 a 1,10 m do piso).

- O lavatório será do tipo suspenso, sem coluna, permitindo a aproximação frontal com cadeira de rodas.

- A bacia sanitária será instalada com altura entre 43 cm e 45 cm (sem assento), não ultrapassando 46 cm com o assento, e será do modelo sem abertura frontal.

- O chuveiro deverá ser equipado com desviador para ducha manual, sendo que o controle de fluxo entre ducha e chuveiro deve estar localizado na própria ducha manual. O registro utilizado será do tipo alavanca de monocomando, instalado a uma altura máxima de 1,00 metro do piso acabado e a 0,45 metro da parede de fixação do banco. A ducha manual, por sua vez, deve ser posicionada a 0,30 metro da parede e a 1,00 metro do piso acabado. O box do chuveiro deverá possuir dimensões mínimas de 0,90 metro por 0,95 metro e conter um banco articulado ou removível, com cantos arredondados e superfície antiderrapante. Esse banco deve ter, no mínimo, 0,45 metro de profundidade, 0,46 metro de altura e 0,70 metro de comprimento.
- A válvula de descarga será instalada a, no máximo, 1,00 m de altura em relação ao piso acabado.
- O espelho será plano, fixado com a borda inferior a no máximo 0,90 m do piso e a borda superior a, no mínimo, 1,80 m.

- **VARANDA**

Área externa de uso da unidade.

Piso: Cerâmica comum para área externa.

Paredes: Pintura acrílica para área externa.

Teto: Sem forro, com estrutura de telhado em madeira aparente e telha cerâmica.

Mobiliário: não possui.

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Ambiente destinado à lavagem de roupas.

Piso: Cerâmica comum.

Paredes: Pintura acrílica para área externa e uma parede de cobogó.

Teto: Sem forro, com estrutura de telhado em madeira aparente e telha cerâmica.

Mobiliário: Tanque de lavar roupas e ponto hidráulico e elétrico para máquina de lavar.

- **NOTAS GERAIS:**

O presente memorial refere-se exclusivamente à ampliação de 5 blocos residenciais, totalizando 10 unidades habitacionais, no Condomínio Vila Vida, destinado a idosos com grau de dependência I.

As áreas já construídas, como portaria, refeitório, cozinha, ambientes administrativos e demais espaços de uso comum, não são alvo deste memorial nem desta análise, mas serão objeto de regularização e aprovação em fase posterior junto à Vigilância Sanitária, assegurando adequações de acessibilidade e conformidade com os requisitos sanitários vigentes.

A Prefeitura se compromete a apresentar, em fase posterior, o projeto completo das áreas existentes para análise, adequações necessárias e aprovação junto ao órgão da Vigilância Sanitária, observando a RDC ANVISA nº 502/2021, a NBR 9050:2020 e demais legislações correlatas aplicáveis.

SETEMBRO DE 2025

Diego Cabral Carvalho – Engenheiro Civil – CREA: 1014108977D-GO

GENEILTON FILHO DE ASSIS